

親愛的朋友和鄰居：

今年是現任市議會任期的最後一年。過去兩年充滿挑戰，碩果纍纍。令人振奮的是，2005下半年，本區只有兩間大麻屋受到舉報，而2004年同期有近20間。可是，令人失望的是，市政府的債務不斷增加，因為市議會拒絕承認公債最終必須藉著加稅償還。

市政府出了什麼問題？許多對政客的批評都屬實；這是我們投票選出來的政府也是事實。不少朋友說：“他們都是一樣，所以我不投票。”問題是：很多有心的獲選代表沒有堅拒市政府的“文化”。

我的工作集中於兩個層面：本區及全市。在全市發生的事，影響我們的選區。加稅的要求不斷提出，“徵稅然後花費”的哲學也繼續奉行，而大部分的稅收都用於市中心得寵的項目。

我抗拒這個文化。我閱讀會議議程，提出困難的問題，期望一個高於“正常”的標準。在本期通訊中，我想您認識這種文化，並與您分享我的觀察。感謝您給我直言和服務您的機會。

作為市議員，我集中制定影響第39選區的政策，因為我代表士嘉堡—愛靜閣居民的利益。我的職員都知道，我的責任是保持社區整潔、安全，及獲得好的服務。他們努力為您快捷地解決問題，更重要的是提供您所需的回應。我會盡全力使愛靜閣成為令人嚮往的社區，並會繼續以理性及平衡在市政府保障您的稅款。謝謝您對我一直保持信任。



Mike Del Grande

第39選區市議員

士嘉堡—愛靜閣

(請瀏覽我的網址 www.mikedelgrande.ca)

由於加拿大郵政局的郵遞要求，第39選區外的居民可能已經收到這份通訊。

瓶裝水

去年，市議會批出五萬元把自來水入瓶及推廣，以證明食水可以安全飲用。今年，職員要求撥款十五萬。我問：這是“有需要”還是浪費稅款？結果，大多數市議員同意我的看法，我成功地阻止了這種浪費。

物業稅

在2003年，市長承諾物業稅的增幅不會高於通脹。自此，通脹每年平均增加百分之1.5，而您的物業稅卻每年增加百分之三。我和市議員 Norm Kelly 及多位商界領袖攜手提出一個替代的財政預算架構。去年，市議會終於“知道”本市的商業賦稅過重，多倫多的職位正流失至905地區。為解決這個問題，市議會決定提高住宅物業稅而降低商業稅。這意味在常規增幅之上再增加達百分之二。如果市政府不控制開支，我不能支持這個決定。

大水管及萬錦市的增長

約克區有不少大型發展計劃。為了服務眾多新居民在食水/污水方面的需要，約克區現正鋪設一條大水管，穿過敏感的環境區域。他們正排乾沼澤和濕地，而這些自然區域位於影響整個大多市的分水嶺範圍。我得到市議員 Glenn De Baermaecker 的協助，說服安省環境專員介入工程。

第39選區居民不難看見萬錦市的發展如何影響多倫多市。Steeles Avenue 夾 Kennedy Road 的交通將會更加擠塞。太古廣場及城市廣場正提出大型擴建計劃；而萬錦市市議會剛剛批核一項介乎 Old Kennedy Road 及 Kennedy Road/Denison 的大型發展計劃，卻完全沒有諮詢我們。我已經說服市政府就萬錦市的計劃向安省市政委員會提出上訴。

貝拉米報告 (Bellamy Report) 及“讓我們建造” (Let's Build)

市議會曾經花費二千萬元，找出一個職員報告中的不實資料；這個謬誤導致納稅人在 2001 年多付了近四千萬元為市政府購買電腦。市長辦公室把貝拉米法官的報告奉為清理市政府的藍本；然而，我幾乎必須在每次月會中站起來，指出市政府已忘記貝拉米報告的教訓。由納稅人資助的“讓我們建造”房屋計劃是一個主要的例子。市議會批准撥款四千萬元，資助八項“可負擔”房屋項目。我警告同僚數目不妥，物非所值。市議會拒絕聽從，而我更被標籤為反對此類房屋的人。最後，我說服審計總長審查細節。結果他發現職員報告中一個有關物料的謬誤使我們多花了二百萬元。

社會服務計劃

市政府每年撥款二億二千萬處理無家可歸者的問題。在本屆市議會的任內，總數接近十億元的四分之三。然而，問題沒有得到絲毫改善。去年夏天，不少居民致電我的辦事處，報告一個女人睡在 Pharmacy 夾 Finch 的公車候車亭內。當局並沒有採取行動，直至我介入，鼓勵她向市政府求助。現在她已經搬進庇護所。每當市議員指出社區的問題，如抹擋風玻璃的青年或乞丐，市府職員都說他們需要更多經費。我們必須向納稅人負責，善用稅款提供此項社會服務。我會繼續確保撥款用得其所並取得成效。

水費

為您提供瓶裝水的人也會在未來五年內每年給您增加水費百分之九。他們沒有告訴您：這筆經費除了用來更換陳舊的水/污水管外，其中九千二百萬用於一項稱為“Enwave”的私人投資，這是市中心一項冷暖氣工程。水費應該用來改善水/污水基礎設施而非投資私人公司。

士嘉堡地鐵

士嘉堡輕便鐵路是多倫多市內最繁忙及最擁擠的網絡。市政府已經承諾興建一條新的地鐵線，服務約克大學的六萬名學生；可是士嘉堡五十五萬居民是否應該繼續忍受只得兩個地鐵站和一個日漸老化的輕鐵系統？今年，市議會將會收到輕鐵報告。期望報告提出興建一條地鐵線取代輕鐵並連接 Sheppard 地鐵線。您的士嘉堡市議員會繼續爭取。是時候讓士嘉堡得到公平對待！

合併

在六市合併時，士嘉堡的水費包括在物業稅內；我們有二千一百萬儲備，並定期保養設施。今天，我們須分別繳付水費和物業稅，我們的重要項目讓位給“優先處理項目”（大部分在市中心），而債務不斷增加。我認為如果沒有合併，多倫多市可能已經破產。現在所有市郊地區都因為合併變得更貧窮，服務水平亦持續下降。我會繼續為我們的社區爭取平等待遇。

我關注的事情

市政府文化

市政府有太多僱員及管理高層住在905地區而非多倫多市內。如果僱員住在工作的城市，所作出的財政決定會直接影響自己，自然會小心謹慎。市政府對公眾的透明度不足，繁瑣的手續、大量的文件或對“資訊自由”的挑戰都對公眾造成障礙。我認為市政府所有的決策及資訊都必須公開。

加薪

去年12月，市議員秘密地議決給自己加薪。不少同僚的藉口是：“我不知道自己為了什麼表決。”這實在可怕。我投了反對票。不少多倫多市議員由於薪酬低於其他大多市市政區的政客，又由於市政府職員獲得高於生活水平的加薪幅度，心裏不快。市府職員獲加薪百分之2.75，而市議員只有百分之1.7，因此靜靜地為自己表決配合較高的加幅。這顯示出我們是怎樣管理您的金錢？倚賴固定入息的耆老及退休人士是否每年獲得高於通脹的加幅？我們順應市府職員的加薪要求，是因為不少市議員在競選時倚賴工會的協助。這豈不是利益衝突？保持獨立才可誠實廉正。

足球場

數月前，市議會議決耗費二千多萬元在展覽館 (Exhibition Stadium) 興建一個新的足球場，並且同意放棄每年二百萬元物業稅。由呈上建議書到批核不足十五天，並沒有諮詢公眾，也沒有考慮替代的措施。這個決定違反了市政府所有採購規則。政府須付出場館的九成費用。我批評這個決定，並建議用這筆錢在全市改善及興建足球場，卻被標籤為“憎恨足球的人”。

市政府債務

自1997年來，市政府的債務由八億元增加至近二十億元。現時，您的物業稅每一元的百分之十便用來支付債務的利息。到了2010年更會增加至百分之十五。市議會不應該這樣管理政府。

罪案與警力

當范天奴警察總長在位時，市政府沒有錢增設警員，而市長說增設警員不能解決問題。短短兩年後，我們有錢，也願意增設150名警員？這制度真奇怪。既然增設警員，我希望能改善反應時間。很多居民說警方的反應很慢，即使是對 9-1-1 求助電話的反應。我正記錄這些投訴，並希望更多人把他們的經歷寫下來交給我。我會再次向本區警方及警察服務委員會反映這個問題。

自從2003年來，第39選區發生了三宗謀殺及六宗槍擊案件。2005年是槍擊暴力創紀錄的一年。要遏止這個問題，守法的市民必須致電(416)222-8477 或我的辦事處提供資料，讓我們把罪犯趕出我們的社區。

垃圾

如果密歇根州不讓我們把垃圾運到當地，我們沒有任何後備計劃。市政府拖延多年，現在情況迫在眉睫。我們在多倫多市內只有兩天的垃圾儲存量，沒有其他辦法。問題在於一些特殊利益團體拒絕考慮使用現代科技的垃圾焚化方式，而市議會順從他們的要求。焚化的確是最後的方法，應該在用盡其他所有方法（廢物回收及循環）後才使用；然而這是一個我們必須考慮的選擇。向高層出租及共管大廈永久性收費並非解決辦法。我已努力確保一旦這些大廈的垃圾分流費用增加時，可以獲豁免垃圾費。

減速路脊

在住宅街道超速駕駛是我最常接到的投訴。我相信雷達執法是最佳對策。去年11月，我要求市議會考慮為交通執法隊增加一倍人手，反應不太積極，目前我仍在努力中。不少居民要求設置減速路脊。當局會根據省府的交通流量及平均車速標準評核這些要求。如果您和鄰居想設立減速路脊，可以發動社區請願。請聯絡我的辦事處，我們樂於為您提供指引。

物業稅評估及 MPAC

很多鄰居收到2005年的物業稅評估通知書時感到十分震驚。負責為您的物業估值的是省府機構MPAC。安省申訴專員已宣佈調查MPAC的評估方式，為此我十分高興。MPAC處事獨裁、隱密，並不尊重業主。您有權對他們的評估提出疑問。如果您不同意評估結果，可致電並要求該機構證明他們對您的物業的估值。現值評估是個好概念，但在過程中也需要一點人情味。自住物業多年的耆老不應看著他們的物業稅隨著房屋升值而增加。我認為應該在出售物業時才應該使用較高估值；否則，苛稅可能把人們趕出家門。

大麻種植活動

在我上任前不久，我們的選區一下子出現了不少新的大麻種植活動。我可以自豪地說：近六個月內，我們只有兩宗舉報的大麻種植活動，相信跟我們響亮的信息：“離開我們的鄰里”有關。請繼續保持警覺，否則這些活動會死灰復燃。我感謝社區人士及多倫多東區毒品小組不斷的支持。

St. Clair 街車綫

正當士嘉堡居民應付公車局服務不足的困境，市議會卻順應要求，批出六千五百萬元，把 St. Clair Avenue 其中一段改建成街車專用綫。原本的更換街車路軌工程只需二千五百萬。當我知道反對無效，便說服雙方同意把預算定為六千五百萬，不能再多。當市中心的市議員竟然嘗試把工程預算提高至一億時，我並不感到意外。該區居民似乎不甚滿意公車局的計劃，需要額外撥款三千五百萬才會令他們接受該計劃。我團結其他市議員反對增加撥款，很高興預算最終能保持六千五百萬。

交換針筒

市政府已成為世界上治療毒癮最進步的政府！我們為癮君子提供免費的工具及安全的地方，讓他們吸食毒品。有誰反對？警方、市中心社區及已戒毒人士。我認為市議會批核的計劃並不能解決毒品、毒癮及相關的暴力問題。

巡視社區

我定期每月最少兩次巡視我們整個社區。當我看見問題時致電市政府職員，事情會更快得到解決。我採取積極主動的態度，然而一個人的能力畢竟有限。如果您察覺社區有任何問題，請與我聯絡。

區務簡報

改善電力供應

第39選區居民多年來面對電力供應不穩定的問題，我正與多倫多電力公司合作尋求改善辦法。過去兩年，該公司在本區重新鋪設地下電纜和轉換器。數百萬元的投資將會使本區的電力中斷次數減至最低。我的辦事處現正監察停電問題，用這些資料協助該公司改善設施。如果您遇到停電，請記錄開始和結束時間，並通知我的辦事處。

冬季清理積雪

由於車輛停泊在路旁，剷雪車必須避開車輛，以免造成損壞而引起保險索償。結果，道路上的大部分積雪不能得到清理；有時候，由於剷雪車不能通過街道，令整條街的積雪都沒法清理。如果能夠讓剷雪車快捷、安全地清理街上的積雪，人人都會受惠。請為鄰居著想，在下雪時及下雪後不要把車輛停泊在路旁。

McNicoll 公車環道

上期通訊報道位於 McNicoll Avenue 北面、Kennedy Road 以西的公車環道將會在鋪設水管工程中得到改善。其後，公車局買下了 Kennedy Road 以東的大片空置土地，並決定今年把公車環道搬到這幅空地上。即是說 Cummer 42 號公車將會在回程之前經過 Kennedy Road，使 Kennedy/McNicoll 十字路口得到更佳服務；而原有的環道則可以歸還公園及康樂署。

地庫泛濫

在去年 8 月 19 日的風暴後，我花了近兩個星期探訪蒙受損失的居民。我了解到如果市政府不能防止污水系統倒流問題，必須協助居民保障自己。因此，我向市議會施壓，要求批准防止地庫泛濫補助計劃，資助居民安裝預防泛濫的器材。本區逾100名居民正參與這個計劃。如果您曾蒙受損失並想索取詳情，請致電我的辦事處。去年 12 月，市議會通過另一項計劃，為每位業主提供高達三千元的“不計過失”補助金。有興趣的居民須備有修理、清理及裝修單據，作為房屋損壞證明。這個計劃的細節尚未敲定，但我的辦事處將會收集有興趣的居民名單，請致電查詢詳情。

市府事務簡報

耆老物業稅援助

耆老不應因為不斷增加的物業稅而被趕出家門。很多依賴固定入息的耆老均面對急劇上升的物業估值及市政府相應提高的稅額。無論您的物業升值多少，您可能符合資格，把您的物業稅凍結在2005年的水平，視乎您的年齡、入息及物業價值而定。只要您每年申請並繼續符合資格，每年增加的稅額便可以延遲繳稅，直至您選擇出售物業或取消延稅援助。所有低收入耆老都可以申請，無論您住在單一家庭房屋、鎮屋或共管大廈。2006稅務年度的申請截止日期是2006年8月31日。請致電我的辦事處，我的職員會樂於為您提供詳情及申請表格。



**TRANS-
FORMATION
AGO**

Art Gallery of Ontario

Mike Del Grande 安省美術館下午聚會

3月5日(星期日) 下午1-4時

第39選區居民免費入場

安省美術館 (Art Gallery of Ontario) 是多倫多的文化寶藏之一。我們為第39選區居民安排了一個特別下午聚會，節目包括以英語、粵語及普通話進行的參觀活動、啟發兒童的互動家庭畫廊，以及老少咸宜的即場美術活動。第39選區居民可免費索取門票，數量有限。請在2月24日前致電我的辦事處預訂門票。

安省美術館位於317 Dundas Street West，距 St. Patrick 地鐵站以西三條街。

Mike Del Grande

416-392-1374