

親愛的鄰居：

歡迎垂閱本人第一份社區報告。我希望每年至少為您送上兩份報告，分享關乎您作為第 39 選區居民的資訊。社區報告主要集中於士嘉堡—愛靜閣區的問題，因為這些問題少為傳媒注意，卻可能會大大影響我們的生活質素。

首先，感謝您給我這個機會，在市政府代表您和您的家人。您在去年 11 月對我投下信任的一票，於我而言是一份光榮，一個特權。在競選期間，我尋求您的信任，您就慨然把您的信任交予我。現在我已就職，我承諾不會再尋求您的信任——我準備贏得您的信任。

在此我也想講幾句我個人的哲學，因為那是我作為您的代表所秉持的原則。我相信……多倫多市民應該得到尊重和尊嚴。我相信……多倫多市民辛勤工作，付出稅項；我們處理公帑時應該記著這一點。我相信……鄰群和社區是一個優秀城市的基石，應該得到保護。我相信……市議員有責任在所有人面前代表他們所屬選區的居民，並且讓選民容易知悉他們在所有重要問題上所投的票。最後，我相信多倫多人希望生活在一個安全、清潔及可以負擔的社區和城市。

過去，我曾參與所屬社區協會及多倫多天主教教育局。我理解士嘉堡—愛靜閣區居民面對的挑戰，並以優先處理這些問題為己任。近月，您曾經歷數次停電。我已在多個場合中與 Toronto Hydro 高層會面，討論他們如何為我們社區恢復可靠的電力服務。您告訴我主要的十字路口的交通問題。我已請求交通運作組職員在全區展開研究，提出改善方案。您告訴我分租房屋和其他在本區為患的市政問題。我已成立一個工作小組，召集建築署、市政府牌照及準則署及消防署代表，積

極處理分租房屋激增的問題。近期區內越來越多非法第二獨立單位柏文以及其他問題都在小組工作之列。請放心，市政府**將會**有所行動。

我在多倫多不同地區生活過，21 年前選擇了在士嘉堡－愛靜閣區安家育兒。這些年來，我目睹這個生氣勃勃的鄰群每下愈況。我計劃留在本區，因為我愛這個社區。我跟您一樣，希望見到這個社區重拾活力，停止衰落，走向繁榮。在未來三年裏，您**將會**看見本區出現轉變。我期待您參與這些轉變，讓彼此得益。

最後，我要說：我的門為您大開。我個人的方針是在 24 小時內回覆所有來電 (如有可能會更快覆電)。我樂意在您的家、圖書館、社區中心或任何最方便您的地點跟您會面。如果您對多倫多市、您的社區或市政府措施有何關注或疑問，請不要猶疑，與我聯絡。

您的鄰居，



Mike Del Grande

市議員，第 39 選區

我在市政府努力要做的工作之一是要使士嘉堡－愛靜閣社區變得更有活力，更適合家庭居住，以吸引那些想為此目標作出貢獻的人。在我最近的競選之中，您們之中很多人告訴我，這個鄰群已經大不如前了。我在愛靜閣生活了 20 多年，非常希望自己不必苟同。不少居民對我說：如果本區不能很快作出真正的轉變和改善，他們惟有選擇離開。我不希望這會在我的社區發生，也不相信任何人希望這種事發生。

很多愛靜閣居民比較喜歡閱讀我的通訊的中文譯本。市政府應我們的請求，把所有文字記錄翻譯成多種語言。再者，我的同事楊慧容能操流利的廣東話和國語，她很樂意協助您與我接觸。

我從小移民到加拿大，十分明白來到一個新的國家，需要學習新的習俗、規矩和做事的方式。市政府不少附例雖然並非多倫多市獨有，卻跟世界其他地方有別。選區的居民請我確保這些附例能落實執行，使整個社區得益，我也打算這樣做。

我搜集了一些居民在選舉期間和之後所表達的關注，在下面臚列出來。爲了公平合理，我覺得有需要把附例概括寫出來。這樣可確保每一個人在市政府推行政策之前得到知會，理解每一位居民可以怎樣避免觸犯法例。

分租房屋

一般來說，分租房屋是把一所單一家庭房子或柏文單位改建成多個家庭居住的地方；由互不相關的人分別向同一位業主繳租。這在多倫多任何一個地點都是**非法的**。市政府牌照及準則署、建築署和消防署職員現正調查我們社區內爲數頗多的涉嫌分租房屋。一旦證實是分租房屋，當局將會關閉這些物業，並且檢控業主。市政府需要您協助舉報這些物業。如果您懷疑住所附近有分租房屋，我呼籲您與我的辦事處聯絡。分租房屋可以很容易辨認出來：多部車子停泊在街上；多個不同住客；額外數量的信箱和門鈴；大量垃圾以及非法僭建都是其中一些看得到的跡象。

單一家庭房子裏的非法第二獨立單位

安省法例容許市民在多倫多市絕大多數單一家庭房子裏建造第二個獨

立單位——即第二個獨立門戶、房間齊全的居住單位。特別應該注意的是，屋齡小於五歲的房子不能設立第二單位。市民進行改建之前，必須跟隨一些法定程序。首先，業主必須向建築及消防署兩個部門提供詳盡圖則，確保任何需要作出的工程是正確、安全的。如果業主沒有提供詳盡的圖則，那麼該第二單位將會被視為非法而受到檢控。一旦發現非法第二單位房屋，市政府將會立即勒令租客遷出，並且要求業主拆除所有為此用途而作的建設——例如廚房。如果您懷疑您的鄰居非法把地庫改建成這個用途，請與我的辦事處聯絡，我會請職員展開調查。

路旁泊車

整個多倫多市受同一條路旁泊車附例管制。泊車最高時限為三小時，除非路標有其他指示。在前士嘉堡市也沒有例外，同樣受到三小時最高時限的限制。在合併之前，士嘉堡市政府曾考慮設立路旁泊車許可證，但沒有實行。

路旁泊車製造不少嚴重問題。車子泊在街道上，會對兒童和行人構成危險，還會妨礙掃街和掃雪服務。我的辦事處經常接到市民來電，請求泊車執法組職員加強發出告票，讓司機遵守附例。如果您關注泊在您的街道上的車輛數量，請致電 416-808-2222 與泊車執法組聯絡。

垃圾收集

在競選期間，市民多次告訴我這一區的市容已大不如前。我在近期一次巡視選區的時候親眼目睹這一點。當天並不是市政府收集垃圾的日子，可是超過 70 所房子路旁都棄置了垃圾。矯正這個問題是一個最迫切、最大的挑戰。如果我們都能有意識地齊心努力，不難找到解決方法，很快就能改善社區的市容。

市政府的垃圾收集政策刊載於 2003 年垃圾收集日曆中。裏面詳細列出每一種垃圾（一般垃圾、有機物、可回收及庭院廢物）應該何時放在路邊，讓市政府人員收集。至於非標準垃圾，如家具、地毯和電器如何安排收集，亦已記錄在日曆之中。如果沒有預先安排，市政府人員不會收集體積過大的物品。附例執行人員定期巡查鄰群，在作出強制行動之前會請業主遵守規例。

購物車

從零售店物業拿走購物車構成盜竊罪，會被落案檢控或罰款達 \$2,000。購物車是雜貨店經營商爲了顧客購物方便而提供的。市政府很久以前已確認，如果購物車被移到零售店物業之外，就會對行人和駕車人士構成危險。有見及此，市政府與大型零售店達成協議，以收費方式替這些商店收集購物車。

我們不應輕看這些購物車在我們社區構成的危險。緊急救援人員經常接到求助電話，協助因玩購物車而受傷的兒童。駕車人士往往需要閃避推到路上的購物車。我們知道，汽車可能因購物車造成損壞，即使車身輕微維修也動輒花費數百元。

如果您需要協助把雜物從商店送回家，請考慮購買一部可摺疊購物車；這些購物車在大型食物店應該有售，價錢非常合理。

非法僭建

很多人把申請許可證及審批過程視爲困難，不計代價地逃避。而不少承建商亦加強這個印象，指出申請許可證與否的決定視乎成本。市政

府建築署職員報告說，他們每天都聽到關於工程的恐怖故事。包括水管裝置滲漏、電線有問題、浴室出現黴菌和承建商沒有履行保證等。

與其逃避市政府建築署職員，不如把他們視作價錢十分合理的資源。大多數人爲了得到承建商的專業技術和意見，不惜付出數以千計金錢，卻爲了某種原因，猶疑著是否應該多花數百元尋求公平客觀的第二意見。市政府的督察曾接受全面的正確建築技術訓練，熟知建築條例內容。他們常常指出不合乎標準的建築技術，如果不檢查，這些問題可能對您的家庭構成危險。

有關申請建築許可證的資料，請致電 416-396-7526，我們的顧問樂於協助您。如果您看見在我們社區裏有非法工程正在進行，請與我的辦事處聯絡，您的姓名將會保密。

大麻屋

傳媒報道非法種植大麻的活動越來越頻密和嚴重。以往經營大麻屋的人讓房子空置，現在他們住在裏面或聘請人住在裏面，企圖融入社區，掩人耳目，導致這些操作越來越難發現，因此我們需要您協助警方破案。

毫無疑問，非法大麻屋對我們社區構成危險。它們需要額外電力操作器材，導致配電盤負荷過重，引起大火。同時，電錶經過非法改動（通常由非專業人士處理），避免當局發現用電量大增，引起懷疑。鄰居的兒童很容易接觸暴露在外的電線。再者，這些大麻屋藏有大量促進大麻生長的化學肥料，一旦發生火災，會很快引起爆炸。

以下一些跡象，能幫助您辨認大麻屋：

- 業主不像住在那裏——沒有雜貨進入屋內，也沒有垃圾出來
- 很多陌生人在半夜到訪或作短訪
- 進出的人拿著大行李或垃圾袋
- 電錶有被改動的證據
- 從屋內、車房或外屋傳出嗡嗡聲
- 窗戶給塗黑或窗簾從來沒有打開
- 窗門或屋簷有過量水分凝結
- 安裝了過量保安設施

如果您懷疑一所房屋正被用作非法大麻屋，請聯絡我的辦事處，或直接致電 416-808-2222 (中文留言 416-808-3681) 與警方聯絡。

減速路拱

車輛在住宅區的街道上超速是一個非常嚴重的問題，也是導致意外的主因之一。這一向是任何一個市議員辦事處接獲的最大投訴，今天在我的辦事處仍然如此。我建議採取更積極的交通執法解決這個問題。但事實是我們欠缺足夠的警察有效地在整個城市巡邏。我相信我們必須考慮其他方案，確保我們的家庭和鄰群安全。

您可能注意到多倫多其他地區已增設減速路拱。比起購物商場停車場及私人車道的減速路脊，減速路拱較為低及寬，作用是讓跟隨車速限制的車輛安全、舒適地走過。在有效使用減速路拱的地區，已證明這種設施能使車輛減速。

可惜，士嘉堡的市議員在合併前後都不支持增設減速路拱。這一點我並不贊同。我會為支持的居民大力主張設立減速路拱。有關設立減速路拱條件的資料，請聯絡我的辦事處。

環保日

八年前，爲了讓市民更容易接觸工務及緊急服務署的工作，市議會在各選區舉辦一年一度的環保日。多年來，參與環保日活動的人數越來越多，市民可以在他們所屬社區裏輕鬆地接觸這些服務。

去年的活動十分成功，2004 年第 39 選區的環保日將於下列時間地點舉行：

5 月 8 日 (星期六) 上午 10 時至下午 2 時

Kidstown 停車場，3159 Birchmount Road，McNicoll Avenue 以南

當局特別挑選這個日期，方便那些希望儘快展開種植季節的園丁。當日將會免費供應大量堆肥及木屑，歡迎市民取用。

在 Enbridge Gas 協助下，我將會舉辦一個家庭歡樂日，讓大家見面，互相認識。我期望當日能見到您，請前來一聚，享受美味的熱狗。這次燒烤活動所得收益將撥捐愛靜閣社區服務。

您還可以趁機會：

- 更換已遺失或損壞了的藍盒、灰盒或綠箱
- 購買堆肥箱、雨水桶和節約用水裝置
- 把舊輪胎、發泡膠及家居有害廢物帶到現場棄置
- 把舊書、床單、衣服、電腦和眼鏡帶到現場棄置
- 把不易腐壞的食物捐給 Daily Bread 食物銀行，幫助有需要的人

請把這個活動記在您的日曆上，屆時撥冗出席。