

親愛的鄰居：

當我們的社區選我為市議員時，您曾表示希望本區有所改變……您希望看到實際行動。就任以來，本人和我的職員堅持不懈地處理士嘉堡－愛靜閣選區居民向我們報告的各種問題。到目前為止，我的辦事處已接聽近 1,000 個求助電話。當我到區內探訪、與居民通電話或電郵時，居民都說，他們很滿意得到及時的回應，所關注的問題獲得慎重處理，而且問題得到解決。您們的嘉許和支持使我深感欣慰。

一直以來，我採取積極的行動，而非被動地等待居民的投訴。我十分重視定期到選區探訪每一條街道。只有這樣做，我才可以取得第一手資料，恰當地在市政府代表士嘉堡－愛靜閣選區。我把這些選區探訪視為職責的重要一環，希望您也同意我的觀點。

很自然地，這些經常性的探訪帶來了長長的問題清單，交由我的職員處理。無論是收集遭人棄置的購物車、修剪一棵樹、或清理在公園棄置的垃圾，能夠盡早處理問題，對所有人都有好處。在可能的情況下，我拍下照片，以便職員能迅速處理問題。畢竟，一張圖片勝過千言萬語。雖然這個方式有別於一般做法，卻相當有效，也獲得其他部門的職員所認同。

我們的社區正在轉變。跟一些報道相反，我處理新的問題和面對壓力時，盡量主動與每一方面合作。像分租房屋、大麻屋、棄置房屋及房屋水平下降等問題，同樣影響我們每一個人。最有效的應付方法是一一攜手合作。因此，我主要的目標之一，是支持現有的社區組織，並且協助成立新的社區組織。我大力鼓勵任何有興趣參與這項工作的人與我的辦事處聯絡。

我為居民辦事，務求公平公正地對待每一個人——這也正是我希望得到的對待。歸根究底，法律和規條適用於所有人。如果因為我做了應做的事而失去一張選票，那便由他去吧。做應做的事——這是我的格言，我不會、也不能改變。

感謝您給我機會，在市政府擔任您的代表。

您的鄰居，



Mike Del Grande
第 39 選區市議員
士嘉堡－愛靜閣

(請瀏覽我的網址：www.mikedelgrande.ca)

大麻屋會議

請出席以下其中一個重要社區資訊會議：

4 月 21 日 (星期四) – 下午 7-9 時

Highland Heights Public School – 35 Glendower Circuit

4 月 25 日 (星期一) – 下午 7-9 時

Dr. Norman Bethune Collegiate – 200 Fundy Bay Blvd

4 月 26 日 (星期二) – 下午 7-9 時

L'Amoreaux Collegiate – 2501 Bridletowne Circle

市政府、警務署及罪惡關注組人員將出席會議，討論有關問題及我們如何

收回我們的社區

第 39 選區最新消息

(請參閱地圖上位置) ★是關閉了的大麻屋位置；總計關閉了43間

選區改善項目：

- 1 請留意本人發出的請柬，誠邀您和家人參加 9 月 10 日在 KidsTown 舉行的環境日(Environment Day)
- 2 和對此事有興趣的鄰居一起決定 Marilyn Avenue 的改善方案
- 3 已獲准在 Finch Avenue 以北的 Warden Avenue 設置行人啟動過路燈
- 4 已獲准在 Kennedy Road 夾 Havendale 設置新路燈，使車輛轉彎更安全
- 5 採納社區意見的 Birchcrest Park 改善設計已經敲定
- 6 在 Kennedy 夾 McNicoll 終於設置了新的公車候車亭
- 7 在 Warden 夾 McNicoll 安裝了上午繁忙時段使用的汽車左轉綠燈
- 8 已獲准在 Redlea 夾 Steeles 安裝新路燈（並於十字路口重新排列）
- 9 在 Warden 夾 Steeles 已安裝周末使用的汽車左轉綠燈
- 10 已增加 Warden 夾 Bamburgh Circle 東西行方向的綠燈時間
- 11 已向當局要求在 Beverly Glen 進行新的交通研究（要求設置停車標誌）
- 12 和 Bamburgh Gardens Plaza 業主合作改善物業安全
- 13 支持 Chester Le 的社區花園及額外社區撥款
- 14 和多倫多社區房屋公司 (Toronto Community Housing Corporation) 合作，美化該部門轄下物業
- 15 2005 年道路建設——L'Amoreaux Drive，從 Tambrook 至 Birchmount
- 16 2005 年道路建設——Silver Springs Blvd，從 Birchmount 至 Revlis
- 17 設置新的人行道——Marilyn Avenue，從 Reidmount 至 GO 火車綫

發展計劃：

- 甲 市政府規劃人員現正審核“錦繡中華”商場的場地規劃申請。請留意特別召開的公眾會議。
- 乙 已就 Waltman Building Group 申請在 Sanwood 夾 Canongate 興建 53 所單一家庭房屋舉行公眾會議
- 丙 市政府規劃人員準備批出在 Kennedy Road 3223 號興建華人浸信會的場地規劃申請
- 丁 與聖約翰華人聖公會已進行初步洽商，討論該會在 McNicoll Avenue 1030 號的興建計劃

自行車安全守則

自行車安全——或應該說自行車對行人安全構成的影響，是一個令人十分關注的問題。我接到很多人，特別是耆老的來電，表示他們在選區內步行時感到不安，因為有人在人行道上騎自行車。

根據安省公路交通法例，自行車應視為車輛。市政府也設立附例，禁止車輪直徑超過 24 吋的自行車在人行道上行駛。

公路交通法例中列出違規行為及罰款，值得注意的情況包括：

不小心駕駛	\$ 265
不遵守停車標誌——沒有停車	\$ 90
沒有讓行人先行	\$ 90
車子沒有鈴聲（喇叭）	\$ 90

事實上，執法有困難。自行車駕駛者應該知道自己須負法律責任。如果發生交通意外而錯在自己，可能會受到控告。我呼籲社區內每一位自行車駕駛者尊重行人以及他們安全地使用人行道的權利。在一般街道，自行車應該行駛在馬路上。沿小路行駛時，自行車應該慢速在人行道上行駛，而駕駛者應該使用鈴聲或喇叭警告行人，並應與行人共用人行道。在十字路口，自行車駕駛者應推車步行橫過馬路。

正如任何交通意外一樣，如果行人被自行車撞倒，應該立即報警。



Celebrating Ai-Cheng Mandarin Chinese School - 32nd graduation ceremony 2004
慶祝愛正中文學校第三十二屆學生結業典禮 - 2004



Discussing concerns with leaders at the Chinese Cultural Center 2005
在中華文化中心與華人社區人士探討社區關心的問題 - 2005

大麻屋最新消息

過去 15 個月，第 39 選區打擊大麻屋的行動再升級。警方加緊行動，關閉更多大麻屋；新的大麻屋草地標誌愈來愈多，而我的辦事處也更緊密地與各方面溝通。

我們在士嘉堡－愛靜閣區的打擊大麻屋行動其實與多倫多其他地區無異——大麻屋遍佈大多市，只是我們的行動比較明顯、響亮、成功。

在取締大麻屋的行動中，我們盡量使用了各種措施。我們與第 41 及 42 警察分局、聯邦及省政府代表、以及市政府部門組成工作小組，確保所有可用的方法都發揮最大作用。在我的全力支持下，市政府職員在士嘉堡－愛靜閣區策動了非常成功的試驗計劃，引起了其他政客和執法團體的密切留意。

在過去一年，我們使用了三種新措施打擊大麻屋：草地標誌、自動化市政府牌照及準則指令 (Municipal Licensing and Standards Orders)、以及社區告示。

草地標誌

每當一所大麻屋被警方破獲後，市政府牌照及準則署職員便會在門前的草地上豎立標誌，讓社區人士知道他們的工作。這些標誌會在一個地點插上三至四天。我要求當局設置這些標誌，有多個原因。第一，很多時候，鄰居並不知道警方破獲了一所大麻屋，我認為每個人都有權知道發生了什麼事。其次，這些標誌提醒鄰居大麻屋活動的跡象，讓他們再次遇見類似現象時懂得分辨。最後，這些標誌相等於告示，清楚響亮地向現有和未來的大麻屋經營者提出警告：第 39 選區居民隨時提高警覺，並且和警方合作，打擊大麻屋活動。初時我因為支持使用這些標誌而受到批評，但事實證明有效，現在其他受大麻屋問題困擾的市議員也重新考慮使用這個方法。

自動化市政府牌照及準則指令

大麻屋不僅對鄰居構成危險，更充滿潛伏毒性的黴菌，損害房屋結構。在我的大力要求下，市政府牌照及準則署改變了必須看見房屋損壞才發出指令的措施。現在該署即時發出指令，要求業主呈交環境及結構工程報告，證明物業安全。這些指令會登記在地契上，使未來買家有所警惕。

這項措施的目的是直接打擊問題的根源——不在本地的業主。這些業主取得 12 張填遲日期的租金支票後，放棄了他們作為業主和鄰居的責任。他們這樣做，等如容許大麻屋滋長。當大麻屋被警方破獲後，他們把房子轉賣或轉租給不知情的人。我認為這是不道德和不合法的。當更多業主聽聞這些指令以及修復一間大麻屋所需的費用時，他們會多加留意自己的物業。

社區告示

每一次警方破獲大麻屋後，我向附近社區發出告示。正如草地標誌一樣，這些告示的目的是知會鄰居，讓他們知道發生了什麼問題；日後如果再有大麻屋活動，他們會更懂得分辨。單是 2005 年，我已發出逾 3,000 份有關的告示；未來隨著警方破獲大麻屋的行動，我會繼續實行這個措施。

成果

這些措施是否有效？無可置疑。2004 年 1 月，在一位居民致電 222-TIPS 後，第 39 選區第一所大麻屋被警方破獲。隨之而來的是另一次破獲行動。此後，超過 40 個大麻種植場被關閉或棄置。在此必須強調：第 39 選區並非比大多市其他地區有更多大麻屋，我們只是在發現大麻屋方面有較佳表現。隨著每一次破獲行動，我們的社區變得更加安全，消息更傳出說士嘉堡－愛靜閣區不適宜大麻屋經營者發展。這樣對房地產價值自然有所裨益。

我們也首次看見大麻屋經營者在警方抵達前正在撤離。經營者感到情勢不對，無法安心在第 39 選區繼續其不法勾當。雖然我不願意見到他們在別處設立大麻屋，但我的首要任務是向第 39 選區負責。近期在Rainier Square發生的火警凸顯了大麻屋對社區的威脅和潛在影響。

過去 15 個月，我一直和市政府職員及警方緊密合作，大力打擊這種禍患。我要向每一位參與的人員致謝，特別是第 42 分局的毒品小組，感謝他們為撲滅大麻屋罪行所付出的努力。我更加要多謝舉報可疑活動的居民。您們跟我一樣，十分希望改善我們的社區。一個守望相助的社區是大麻屋經營者最大的敵人。我很高興第 39 選區內有這麼多人留意他們。讓我們攜手協力，奪回我們的鄰里社區。

市政府 2005 年財政預算

市議會在 2 月底辯論 2005 年財政預算。我投票反對這個預算案，並且覺得必須解釋我反對的理由。您努力工作，賺取金錢，您繳付的稅項應該運用得宜。我不能支持一個沒有反映這個重點的預算案。

獲通過的預算案包括了多項市政府的“首次”事項，而這些事項令人失望。這是市議會首次批准出售資產以支付營運開支；首次批准一個收支不平衡的預算案；以及首次批准在一年內借貸超過 2 億元。這也是省政府首次要求市政府清理自己的財政爛攤子——說實話，我並不責怪他們。

辯論一開始，市政府即宣佈增加 3%物業稅——不多，也不少。對我來說，這是一個清楚的信號，表示在辯論開始前，所有事情已經下了決定。我認為市政府這樣做，排除了我們尋找有效的方法，節省我們在 2005 年的 80 億元開支。結果，稅項和用者收費將會增加，而服務水平則維持不變。這對於付錢的人——您——十分不公平。

在辯論過程中，我根據我所理解的選區和多倫多居民的意願和需要極力爭取。人們告訴我這個預算案需要照顧多方面。他們希望市政府在全市公平地提供服務；並且希望有更多撥款，支持警方打擊街頭暴力罪案和大麻屋；而最重要的是他們希望市政府更加尊重納稅人的金錢。不幸的事實是，更多的錢流到市中心，更多的錢支持“得寵”的計劃，以及更多債務。

第 39 選區事項簡報

McNicoll Avenue 工程

在上一期通訊中，我曾報告 McNicoll 鋪設水管工程 (從 Kennedy 至 Brookshire) 將於上一年秋季開始。但由於一些問題，工程延至今年夏季開始。鋪設水管工程大約為期一年。當這個階段完成後，市政府將會改善 McNicoll Avenue (從 Kennedy 至 Victoria Park) 以及所有十字路口，全部費用近 5 百萬元。當初步草圖完成後，當局將會舉辦公眾會議，收集您的意見。

在第 39 選區試用新型的垃圾箱

今年春季稍後，市政府將會試用新的垃圾／廢物回收箱。這些新的箱子將會附有較大的廣告，為市政府增加收入。試驗目的是收集公眾意見，以決定這些箱子是否適用於多倫多市。第 39 選區的試驗箱子將會設於 Finch/Victoria Park、Finch/Warden 以及 Finch/Kennedy。我鼓勵大家去看一看，並且聯絡我的辦事處提供意見。

第 39 選區的房屋售價在 2004 年上升

第 39 選區在地產區域上屬於 E5 區。E5 區的範圍是 Steeles、Victoria Park、Kennedy 及 401 公路。在 2003 至 2004 年間，區內房屋的平均售價由\$256,498 增加至\$262,855。這些平均售價在士嘉堡區高踞第三位。隨著我們努力改善我們的社區，這些數字將會繼續提高。

家具回收

與其棄置您的舊家具，不如考慮廢物回收最基本的一環——循環再用。West Hill Furniture Bank (一個由市政府資助的非牟利機構) 收集質素好的舊家具，並把它們分配給士嘉堡區內有需要的家庭。這個機構幫助的人多是從庇護所遷進公寓大廈——您可以想像得到，這些人身無長物。請致電(416) 286-2441，與該機構聯絡。

2004 年辦事處開支

在 2004 年，我的辦事處總開支是\$38,630，比原定的開支預算\$53,100 為少。在實際開支中，通訊開支為\$25,467，佔 66%。其他項目包括：租金(\$2,004)、器材(\$2,097)、會議(\$1,518)、中文翻譯(\$1,475)、其他開支(\$1,814)、行車哩數(\$3,196)，以及辦事處兩個流動電話費用 (\$1,059)，但是沒有任何到外地出差的開支。

讓我解釋……

我在通訊裏定期報告獲市議會批准的各種選區改善項目。一項計劃能獲市議會通過已經值得慶祝；然而這並非過程的終點。下一步是通過撥款。有時候這個程序在本年發生，有時候要等長一點時間。

McNicoll Avenue 公車站

很多人告訴我他們希望當局改善位於 McNicoll 夾 Kennedy 的公車環道。現時，這條環道不過是一條沙礫路——遠低於市政府的標準。今年較早時，我成功說服了多倫多公車局改善環道。不幸地，由於削減財政預算，當局必須延遲進行所有非必需項目。目前，我繼續與工務及緊急服務署職員磋商，希望把改善環道工程列入 McNicoll Avenue 工程之內。

舉報罪案

警方的財政預算是根據需要而撥款，罪案較多的地區獲得較多資源。可是，當罪案發生時，並非人人都向警方舉報。不論警方是否遞補罪犯或起回贓物，罪案受害人應該向警方報案，這是十分重要的。長遠來看，愈多罪案獲得舉報，警方會更多關注我們的社區——這對我們所有人都有好處。

路旁泊車及剷雪

去年，Heathwood 社區的居民投票通過更改區內的泊車條例，改為“上午 2 時至 6 時不准泊車”。很多居民報告說市政府的剷雪工作因此得到了改善。當我的辦事處接到電話投訴剷雪效果不理想時，我的職員就會請剷雪車回頭作出改善。但如果仍然有車輛停泊在路旁，我們可以做的十分有限。如果您希望及時為明年冬季提出改變鄰里泊車條例，請與我的辦事處聯絡。

圖片說明

- Rainier Square 大麻屋發生火災——消防員努力灌救，迅速滅火。
- 市議員 Del Grande 站在一個大麻屋標誌前，這個標誌是市政府人員破獲大麻屋後豎立的。
- 與 Bamburgh Garden Plaza 的業主及租客開會，商討如何改善物業安全。
- 在一個住宅發展會議上與 The Heathwood Ratepayers’ Association 合照。
- 在 Wishing Well Lions 2004 年的慶祝會上頒發“Music Scarborough Award”獎。
- 在 2004 Scarborough Job Fair 與士嘉堡西區及北區社會服務隊會面。